

安心・快適な暮らしを体感!

宿泊費  
無料

# 体験宿泊

サービス



ユニライフマスコットキャラクター「ユニライダー」「スングルマ」

オープンキャンパス等イベント参加の際に**学生寮・学生マンション**を体験してみよう!

今後のひとり暮らしの参考にさせていただくために、学生寮・学生マンションでの体験宿泊サービスをご用意しています。

家具家電付き

保護者と一緒に  
宿泊OK!

ひとり暮らしの  
下調べに!

## 体験宿泊 お申込みの流れ

予約

予約確認

下記お問い合わせ先へ直接ご連絡いただき、「体験宿泊希望」とお伝えください。

部屋の空き状況を確認して、共立メンテナンス・UniLifeから、宿泊の流れ等の連絡が入ります。

体験宿泊を利用された  
お客様の声

※体験宿泊利用者のアンケートを  
基に掲載しています。

きれい!  
ひとりにちょうど  
よい広さで  
生活しやすい



実際に宿泊してみ  
てひとり暮らしの  
イメージがわきました



- 先着順で受付けておりますので、申込多数の場合、宿泊ができない場合がございます。
  - 本紙記載のマンションは体験宿泊実施予定のマンションの一例です。当日の宿泊状況によって、別のマンションにご宿泊いただく等調整させていただく場合がございます。マンションを指定しての宿泊受付は行っておりません。
  - 宿泊条件、宿泊マンションに設置の家具家電や備品の詳細は、お問い合わせください。
- ※本体験宿泊は、学校説明会への参加や受験の際に、遠方からご訪問される皆様のための、専門学校ESPエンタテインメント福岡様(以下「学校」と)との連携企画です。円滑な運営のため、宿泊受付の際にお伺いする個人情報(宿泊者様の氏名・出身都道府県)につきましては、受付店舗より、学校・物件管理者へ事前連絡いたします。ご了承の上お申込みください。
- ※お盆の時期等、店舗休業日によっては宿泊できない期間がございます。予めご了承ください。

お問い合わせ

学生  
マンション

UniLife  
福岡西新店

株式会社 ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話  
無料 0120-945-701

〒814-0002 福岡市早良区西新4-9-35 真栄ビル3F  
TEL.092-847-9488

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】(公)全日本不動産協会  
(公)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会【2025】



<https://unilife.co.jp/>

学生寮

よい朝のために。

KYORITSU  
HOTELS & DORMITORIES

株式会社 共立メンテナンス

フリー  
コール 0120-88-4921

【九州支社】〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-26-29

TEL.092-474-0771



<https://www.dormy-kyusyu.com/>

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2024年12月 広告有効期限2025年12月末日 S24-1434



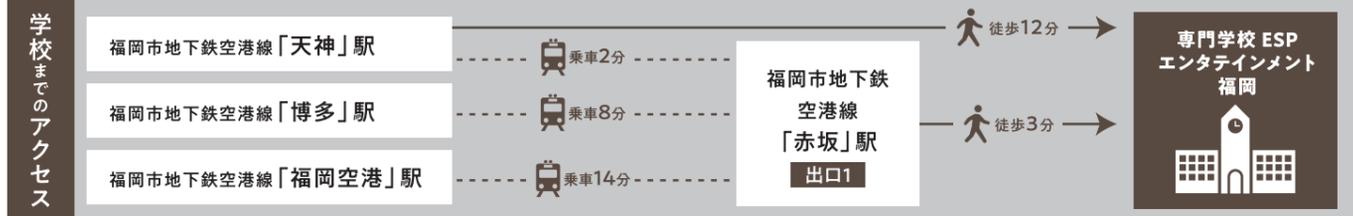
# ひとり暮らし応援 BOOK 学生マンション・学生寮のご案内 ROOM GUIDE 2026



学校法人イーエスピー学園  
専門学校  
ESPエンタテインメント福岡

# FUKUOKA TOWN MAP

ようこそ! 夢が集い、結ばれるビッグ・シティへ。  
九州の経済・文化の中心地であると共に、アジアにも開かれた国際都市・福岡。  
多くのアーティストたちが、この街をステップに未来へ羽ばたいています。



## AREA INTRODUCTION

**AREA 1 博多エリア** Hakata

巨大な「博多」駅と周辺にオフィスビルが建ち並び、ショッピングに生活に便利なエリア。

**AREA 2 天神・平尾・薬院エリア** Tenjin Hirao Yakuin

福岡市の中心に位置し、九州のファッションとショッピングの中心エリア。

**AREA 3 大濠公園エリア** Ohori

住みたい街ランキングでは毎年上位にランクインしている文化、芸術、憩いが融合するエリア。

**AREA 4 西新エリア** Nishijin

西部地区で最も発展している商業地区。学校が多く集まる文教エリアとしても人気!

**AREA 5 姪浜・室見エリア** Meinohama Muromi

海や川が近くベッドタウンとして人気のエリア。住宅、学校、文化施設などが充実!

## ROOM GUIDE INDEX

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>01</b> 学校周辺MAP・エリア紹介</p> <p><b>02</b> 学生寮×学生マンション比較</p> <p><b>学生マンション</b></p> <p><b>03</b> 学生マンションのポイント・</p> <p><b>~06</b> おすすめ学生マンションの案内</p> | <p><b>学生寮</b></p> <p><b>07</b> 学生寮のポイント</p> <p><b>05~</b> おすすめ学生寮の案内</p> <p><b>11</b> 無料宿泊体験・お問い合わせ</p> |
|---|---|

## 学生寮派



- 食事付きのラクラク生活
- 毎日おふくろの味の献立で元気&健康
- プライベート保護の完全個室
- 家具家電完備
- 寮長・寮母さんがいるので安心・安全
- 分割支払いOK!!

## 学生マンション派



- 毎日の食事は気ままに、自由に!
- 自炊もお好み次第
- 家具家電付デザインルーム多数
- オートロック付きを選べば安心・快適
- 24時間サポートありでセキュリティ充実
- 家賃&共益費の月払いができる!
- お好みで選べる多彩なお部屋!

# 比較 Q&A

<p><b>A</b> 申込開始時期→いつでも可</p>	<p><b>Q</b> いつから申込できる?</p>	<p><b>A</b> 申込開始時期→いつでも可</p>
<p><b>DORMITORY</b> 有 月~土 朝 6時半~ 8時半 夕 18時半~22時半</p>	<p><b>Q</b> 食事はついてる?</p>	<p><b>MANSION</b> 物件によっては有 月~金 朝 7時 ~10時 夕 18時半~22時</p>
<p>なし</p>	<p><b>Q</b> 門限はある?</p>	<p>なし</p>
<p>同性であれば、訪問&amp;宿泊可能</p>	<p><b>Q</b> 友人を呼んでもいい?</p>	<p>呼ぶのは可能 家族のみ宿泊も可能</p>
<p>入居可</p>	<p><b>Q</b> 卒業したら住めない?</p>	<p>原則、卒業と同時に退去 卒業後に大学など、他の学校に通う場合はそのまま入居も可能</p>

## ひとり暮らしにかかる費用を比較

初めにかかる費用	学生寮	学生マンション
	ドーミー天神南の場合	S-FORT室見の場合
保証金/敷金	50,000円	0円
入館費/礼金	1年契約の場合 120,000円	0円
年間管理費	220,000円	60,000円
仲介手数料	0円	家賃1カ月で算出 42,350円
その他	0円	鍵交換・保険・保証会社など 129,000円
家具・家電	0円	0円
<b>合計</b>	<b>390,000円</b>	<b>231,350円</b>

月々かかる費用	学生寮	学生マンション
	ドーミー天神南の場合	S-FORT室見の場合
館費/家賃	食事別 57,100円	1Kタイプの場合 38,500円
管理費/設備維持費	0円	6,000円
光熱費 電気・ガス・水道	電気・水道 11,000円	12,000円
食費	昼食・休日の食費 20,000円	25,000円
その他 交際費・交通費・書籍代・娯楽費・通信費等	10,000円	15,000円
<b>合計</b>	<b>98,100円</b>	<b>96,500円</b>

# MANSION 学生マンション

暮らししているのは同世代の学生同士

オートロックや防犯カメラなどセキュリティ充実

手厚い24時間365日のサポート体制

ESP学園提携 UniLife 福岡西新店

## 学生マンションには魅力がいっぱい!

### POINT 01 体験宿泊サービス

オープンキャンパスや説明会の際にぜひご利用ください!

**宿泊費 無料**

親御さんも一緒に宿泊可能

家具家電付き

イベント参加時の宿に

ひとり暮らしの下調べに

※一部対象外のお部屋がございます。詳しくはお問い合わせください。

### POINT 02 家具家電付きデザインルーム

**家具+家電** 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!

ベッド 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ

※写真はイメージです。※お部屋によって、設置点数等が異なります。

### POINT 03 春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合

春入居予約(申込) 10月 家賃不要 4月 家賃発生

**入居開始日まで、家賃不要!**

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

### POINT 04 24時間サポートサービス

トラブル発生!

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

24時間管理センターへ連絡

1 電話1本でお客様の快適生活をサポートします。

2 連絡を受け、適切な対応

スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

学生マンション 見学や無料体験宿泊実施中!

お申し込みは **10120-945-701** 希望日5日前までに

UniLife福岡西新店まで 通話無料 お電話から申し込みください

マークの意味

- 女子専用マンション
- 女子専用/優先フロアがあるマンション
- 室内の熱源が全て電力で備わっているマンション
- 有人管理が行われているマンション
- 24時間365日管理体制マンション
- UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション
- 家具家電付きのお部屋があるマンション
- UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション

## M01 学生会館 ユニエトワール福岡 ドーム前[朝食付き]

全室家具家電+朝食付き学生マンション!光ネット無料!防犯カメラ・暗証番号式キー、女子フロアもあり安心!

交通: 地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩4分  
地下鉄空港線「西新」駅自転車6分  
西鉄バス「PayPayドーム前」駅徒歩4分

家賃 **4.3~4.95** 万円

●食費...9,900円/月(税込) ※朝食のみ  
●管理費...15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)  
●入館金...1年:8万円 2年:12万円  
●敷金...5万円  
●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX ユニットバス  
IHキッチン モニター付インターフォン 光ネット(Wi-Fi対応) 家具家電付

H4年1月完成・鉄筋地上5階地下1階・全55室・総合補償要・福岡市中央区地4

## 学生マンション

### M02 学生会館 S-RESIDENCE 藤崎lux[食事付き]

家具家電・朝夕2食付き+光ネット無料の学生マンション!コンビニ徒歩2分、スーパー徒歩6分で生活の利便性◎

交通: 地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩4分  
地下鉄空港線「西新」駅徒歩16分  
西鉄バス「早良口」駅徒歩2分

家賃 **5.6~6.65** 万円

●食費...28,600円/月(税込)  
●管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)  
●入館金...1年:10万円 2年:18万円  
●敷金...5万円  
●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン 独立洗面化粧台 暗証番号式キー

R6年2月完成・鉄筋7階・全76室・総合補償要・福岡市早良区藤崎1

### M03 S-FORT 室見

全室家具家電付きで引越しがらくらく!光ネット無料!オートロックやモニター付き防犯カメラでセキュリティ◎

交通: 地下鉄空港線「室見」駅徒歩7分  
地下鉄空港線「姪浜」駅自転車7分  
西鉄バス「室見五丁目」駅徒歩2分

家賃 **3.85~4.5** 万円 (1LDKタイプ:6.1万円)

●設備維持費...6千円/月  
●管理費...6万円/年  
●敷金...なし  
●契約...1年  
●更新料...なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
IHキッチン 光ネット無料(Wi-Fi対応) 防犯ディンプルキー モニター付インターフォン

H9年3月完成・鉄筋5階・全87室・総合補償要・福岡市早良区南庄6

### M04 サクセス西新

2023年3月完成!全室家具家電付きで引越しがスムーズ!地下鉄「西新」駅徒歩8分の好立地☆女子フロアもあり!

交通: 地下鉄空港線「西新」駅徒歩8分  
地下鉄七隈線「別府」駅徒歩14分  
西鉄バス「城西1丁目」駅徒歩5分

家賃 **5.45~6.35** 万円

●共益費...6千円/月  
●礼金...18万円  
●敷金...5万円  
●契約...1年  
●更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン2口 独立洗面化粧台 非接触型キー

R5年3月完成・鉄筋5階・全20室・総合補償要・福岡市早良区城西2

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。 ※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え、待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

# 学生マンション

## M05 SAISON西新

学校まで 自転車 15分

女子フロア 24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「西新」駅徒歩6分  
西鉄バス「脇山」駅徒歩4分

「西新商店街」近くの好立地☆  
家具家電付きでラクラク新生活スタート!  
防犯カメラや女子フロアもあり安心!

家賃 **4.55 ~ 5.25** 万円

1Kタイプ(21.0m)  
H19年4月完成・鉄筋7階・全68室  
総合補償要・福岡市早良区祖原

●共益費…6千円/月  
●礼金…13万円  
●敷金…5万円  
●契約…1年  
●更新料…なし

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン

## M06 フィール西新南

学校まで 自転車 21分

24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄七隈線「別府」駅徒歩6分  
地下鉄空港線「西新」駅自転車6分  
西鉄バス「中村高校前」駅徒歩2分

オートロック・モニター付インターフォン・  
防犯カメラとセキュリティ◎お部屋は選べる  
3タイプ!1F家具家電付き!

家賃 **4.55 ~ 5.25** 万円

1Rタイプ(29.5m)  
他 1K(24.7m)、  
1DKタイプ(32.1~33.5m)有

H17年3月完成・鉄筋5階・全84室  
総合補償要・福岡市城南区島崎7

●共益費…6千円/月  
●礼金…16万円  
●敷金…5万円  
●契約…1年  
●更新料…なし

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IH+RHキッチン

## M11 サンエイ・アルポーレ館

学校まで 自転車 17分

女子フロア 24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「西新」駅徒歩13分  
地下鉄七隈線「別府」駅徒歩14分  
西鉄バス「昭代一丁目」駅徒歩3分・「祖原」駅徒歩4分

防犯システム「ユニセーフ24」導入!  
広々2口キッチン・独立洗面化粧台など  
充実設備で新生活をスタート☆

家賃 **4.65 ~ 5.1** 万円

1Kタイプ(24.4~25.7m)

H16年2月完成・鉄筋5階・全53室  
総合補償要・福岡市早良区曙2

●共益費…6千円/月  
●礼金…14万円  
●敷金…5万円  
●契約…1年  
●更新料…なし

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 ガスキッチン2口

## M12 サンレジデンス

学校まで 自転車 17分

女子フロア 24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「西新」駅徒歩13分  
地下鉄七隈線「別府」駅徒歩14分  
西鉄バス「昭代一丁目」駅徒歩3分・「祖原」駅徒歩4分

「西新」駅徒歩圏内!独立洗面化粧台や  
浴室乾燥機付き!女子フロアと防犯システム  
「ユニセーフ24」導入で安心☆

家賃 **4.8 ~ 5.65** 万円

1Kタイプ(25.3~26.9m)

H29年2月完成(R4年2月増築)  
鉄筋5階・全46室・総合補償要  
福岡市早良区曙2

●共益費…6千円/月  
●礼金…16万円  
●敷金…5万円  
●契約…1年  
●更新料…なし

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IH+RHキッチン

## M07 DSファインテラス藤崎

学校まで 自転車 14分

女子フロア 24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩5分  
西鉄バス「藤崎」駅徒歩4分

オートロック・防犯カメラ・モニター付  
インターフォン・女子フロアもある充実  
セキュリティ!居室は広々8.1帖~!

家賃 **5.4 ~ 6.35** 万円

1Kタイプ(24.9~28.0m)  
他 1R(33.0~33.1m)、  
1DKタイプ(33.0m)有

H19年3月完成・鉄筋7階・全66室  
総合補償要・福岡市早良区藤崎1

●共益費…6千円/月  
●礼金…18万円  
●敷金…5万円  
●契約…1年  
●更新料…なし

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IH+RHキッチン

## M08 アートロード西新

学校まで 自転車 14分

24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「西新」駅徒歩5分  
西鉄バス「城西三丁目」駅徒歩4分  
西鉄バス「城西橋」駅徒歩4分

全室人気のロフト(5.7~6.6帖)付きで  
開放感たっぷり!角部屋には出窓付き☆  
「西新」駅・商店街近く生活便利☆

家賃 **4.95 ~ 5.45** 万円

1Kロフトタイプ(21.9~22.8m)

H20年8月完成・鉄骨4階・全12室  
総合補償要・福岡市早良区城西3

●共益費…6千円/月  
●礼金…14万円  
●敷金…5万円  
●契約…1年  
●更新料…なし

オートロック セパレート  
ガスキッチン2口 独立洗面化粧台  
モニター付インターフォン ネット対応(無料)

## M13 ジュネス柴

学校まで 電車 11分

24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線・JR筑肥線「筈」駅徒歩8分  
西鉄バス「筈」駅徒歩9分

居室は広々9.5帖以上・洗面脱衣所もある  
快適空間!家具家電付きプラン半数あり!  
うれしいネット無料☆

家賃 **3.75 ~ 4.55** 万円

1Rタイプ(24.7~26.0m)  
他 1Rロフトタイプ(24.7m)有

H12年3月完成・鉄筋4階・全15室  
総合補償要・福岡市西区筈の浜5

●共益費…5千円/月  
●礼金…12万円  
●敷金…5万円  
●契約…1年  
●更新料…なし

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート  
ガスキッチン 洗濯機置場

## M14 メゾン藤崎

学校まで 電車 7分

24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩6分  
西鉄バス「弥生1丁目」駅徒歩1分

家電付きプラン(冷蔵庫・電子レンジ・  
洗濯機・照明器具)あります☆  
ネット無料でリーズナブルなマンション!

家賃 **3.95 ~ 4.4** 万円

1Kタイプ(18.8m)

S60年10月完成(H21年11月改装)  
鉄骨5階・全12室・総合補償要  
福岡市早良区藤崎1

●共益費…なし  
●礼金…2ヶ月分  
●敷金…1ヶ月分  
●契約…1年  
●更新料…なし

セパレート 温水洗浄便座  
ガスキッチン2口 洗濯機置場  
モニター付インターフォン ネット対応(無料)

## M09 学生会館 Indigo House

学校まで 自転車 18分

女子フロア 24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄七隈線「茶山」駅徒歩3分  
西鉄バス「城南体育館入口」駅徒歩3分

家具家電付き☆セキュリティ設備充実+  
管理人さんがいて安心◎便利さと安心を  
兼ね備えた学生マンション!

家賃 **4.3 ~ 5.05** 万円

1Kタイプ(24.9m)

H12年3月完成・鉄筋6階・全78室  
総合補償要・福岡市城南区茶山1

●共益費…6千円/月  
●入館金…8万円  
●敷金…5万円  
●契約…1年  
●更新料…なし

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX セパレート  
IHキッチン 独立洗面化粧台

## M10 YTプラン荒江

学校まで バス 24分

24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄七隈線「別府」駅徒歩12分  
地下鉄空港線「西新」駅自転車7分

全室ロフト付き☆2口コンロの広々キッチンが  
魅力☆大通り沿い、モニター付インターフォン  
設置で安心!

家賃 **4.35 ~ 4.55** 万円

1Kロフトタイプ(18.0~18.1m)  
他 1Rロフトタイプ(18.7m)有

H17年3月完成・鉄骨4階・全12室  
総合補償要・福岡市城南区荒江1

●共益費…5千円/月  
●礼金…2ヶ月分  
●敷金…1ヶ月分  
●契約…1年  
●更新料…なし

オートロック セパレート  
ガスキッチン2口 モニター付インターフォン  
光ネット(Wi-Fi対応) 家具家電付(一部)

## M15 キャロル壱番館・弐番館

学校まで 自転車 10分

24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩10分  
西鉄バス「福浜」駅徒歩3分

管理人常駐で安心☆  
人気のバス・トイレ別で快適に過ごせます!

家賃 **4.3 ~ 4.7** 万円

1Rタイプ(24.9m)

H10年3月完成・鉄筋7階・全79室  
損保要・福岡市中央区福浜2

●共益費…なし  
●礼金…なし  
●敷金…なし  
●契約…2年  
●更新料…なし

オートロック セパレート  
ガスキッチン 洗濯機置場  
インターフォン 収納

## M16 シャンティ

学校まで 自転車 9分

24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩5分  
地下鉄空港線「大濠公園」駅徒歩15分

南西向きで日当たり良好なお部屋☆  
駅徒歩5分でアクセス良好◎  
安心のオートロックマンション!

家賃 **4.2 ~ 4.8** 万円

1Rタイプ(25.2m)

H5年1月完成・鉄筋5階・全16室  
損保要・福岡市中央区唐人町2

●管理費…なし  
●設備維持費…250円/月  
●礼金…なし  
●敷金…1ヶ月分  
●契約…1年  
●更新料…なし

オートロック セパレート  
ガスキッチン 洗濯機置場  
収納 エアコン

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。 ※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

# DORMITORY 学生寮

ESP学園提携  
よい朝のために。  
**KYORITSU**  
HOTELS & DORMITORIES

学生寮のポイント!

これがドーマー! 3つのメリット



**1 食事 Meal** 食事はおいしくて、栄養満点! みんなで一緒に食べるのも楽しい!

生活スタイルに合わせて食事プランが選べます。

食事込プラン(朝夕2食付)

食事料金がセットになったお得なプラン。食事の準備が必要ないためガッツリ好きなことに打ち込めます。

食事別プラン(食事申込制)

必要な時だけ申込み出来るので、無駄がないプラン。自炊やまかないでご飯が必要な人にオススメです。

POINT

- ① 夕食は22:30まで食べられる。アルバイトや学校で遅くなくても大丈夫。
- ② パラエティー豊かなメニュー! 朝食は和食・洋食が選べます。

## 2 設備 Facility

生活に必要な家具・家電完備!  
新たに買い揃える必要がありません。

ベッドをはじめ机、イス、クローゼット、カーテン、電気スタンド、エアコン、冷蔵庫に至るまで、全てを備え付けています。希望者は布団リースや家電レンタルも別途申し込みすることができます。また、面倒な退去時の家具や家電の処分も不要です。



POINT

- ① 必要な家具は備え付き。
- ② 共用部は専属の清掃スタッフが行うため毎日清潔。
- ③ 24時間インターネット使い放題。

## 3 安心・安全 Security

住み込みの寮長・寮母が  
安心・安全を守ります!

病気やトラブルの際も親身に対応。留守中の宅配便代理受け取り、セールス・勧誘などもシャットアウトし、快適・安心な生活をサポートします。



POINT

- ① 24時間録画式防犯カメラ+オートロック完備+入退館管理システム。
- ② まるで福岡のお父さん、お母さん。アットホームな雰囲気が自慢です。

学生寮見学や  
無料体験  
宿泊実施中!

お申し込みは  
株式会社共立メンテナンスまで



**0120-88-4921**

体験宿泊は10日前まで!  
申込はLINEから



# 学生寮

## D01 ドーマー 大濠公園

学校まで自転車約6分!  
大濠公園など人気のスポット徒歩圏内。

ワンルームマンションタイプ

男女学生寮 定員81名

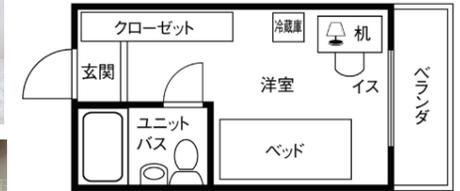
所在地 福岡市中央区荒戸2-3-41  
交通 地下鉄空港線「大濠公園」駅徒歩2分  
西鉄バス「荒戸2丁目」駅徒歩2分

🚲 学校まで自転車6分

- 食事選択
- 家具・家電付
- 門限なし



ワンルームタイプ  
(ユニットバス)  
居室/15.65㎡



- 共用施設
- ダイニングルームカフェ
  - エレベーター
  - キッチンコーナー
  - 美容実習コーナー
  - ランドリールーム(男女別)
  - 談話スペース
  - メールボックス
  - 駐車場

■ 1996年4月築  
■ 建物/鉄筋コンクリート造13階建



料金表	館費		保証金	入館手続費用		合計	その他費用		
	食事別 選択制	朝・夕2食込み		入館費	年間管理費		電気	ガス	水道
月払い	55,900円~	73,500円~	50,000円	1年契約 120,000円	220,000円	390,000円	電気: 実費請求	ガス: 実費請求	水道: 実費請求
	※食費は1食あたり 朝食385円、夕食715円(税別) が別途必要となります。			2年契約 160,000円	(1年間分)	430,000円	通信設備料: 3,960円(税込)		



## D02 CLASS+1西大濠

「MARK IS福岡ももち」など人気スポット多数の住環境。  
2口コンロがあるのでお料理好きにもおすすめ。

ワンルームマンションタイプ

男女学生寮 定員81名

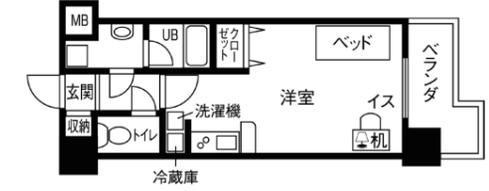
所在地 福岡市中央区地行2-2-16  
交通 地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩8分  
西鉄バス「今川橋」バス駅徒歩2分

🚲 学校まで自転車13分

- 食事選択
- 家具・家電付
- 門限なし



ワンルームタイプ  
(バストイレセパレート)  
居室/24.60㎡



■ 2009年3月築  
■ 建物/鉄筋コンクリート造10階建



料金表	館費		保証金	入館手続費用		合計	その他費用		
	食事別 選択制	朝・夕2食込み		入館費	年間管理費		電気	ガス	水道
月払い	71,900円~	89,500円~	50,000円	1年契約 120,000円	240,000円	410,000円	電気: 実費精算	ガス: 実費精算	水道: 実費精算
	※食費は1食あたり 朝食385円、夕食715円(税別) が別途必要となります。			2年契約 160,000円	(1年間分)	450,000円	通信設備料: 3,960円(税込)		

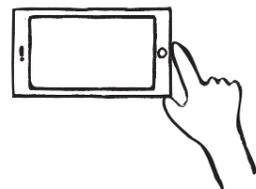


# ONLINE DORMY



スマホで自宅より見学ができます。  
お気軽に気になる物件をチェック!

オンラインドーマー



# 学生寮

## D03 ドーミー呉服町

おしゃれなダイニングカフェが自慢!  
天神・博多にも自転車圏内

ワンルームマンションタイプ

男女学生寮 定員202名

🚲 学校まで自転車9分

- 食事選択
- 家具・家電付
- 門限なし

所在地 福岡市博多区石城町3-11  
交通 西鉄バス「国際会議場サンパレス前」駅徒歩1分  
地下鉄箱崎線「呉服町」駅徒歩11分



ワンルームタイプ  
(バストイレセパレート)  
居室/21.0㎡



共用施設

ダイニングルームカフェ  
エレベーター  
メールボックス  
駐輪場(無料、全室分有)

■2009年4月築  
■建物/鉄筋コンクリート造9階建



料金表	館費		入館手続費用			その他費用	
	食事別 選択制	朝・夕2食込み	保証金	入館費	年間管理費	合計	電気ガス水道: 実費請求 通信設備料: 3,960円(税込)
月払い 58,500円~ ※食費は1食あたり 朝食385円、夕食715円(税込) が別途必要となります。	月払い 76,100円~	50,000円	1年契約 120,000円 2年契約 160,000円	228,000円 (1年間分)	398,000円 438,000円	電気: 実費請求 ガス: 実費請求 水道: 実費請求 通信設備料: 3,960円(税込)	



## D05 ドーミー天神南

楽器店など近くて便利!!  
待望の天神エリア初のドーミー。

ワンルームマンションタイプ

男女学生寮 定員82名

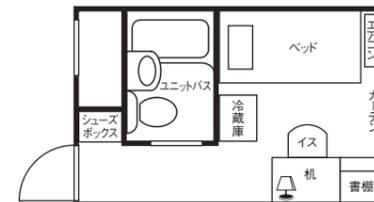
🚲 学校まで自転車8分

- 食事選択
- 家具・家電付
- 門限なし

所在地 福岡市中央区渡辺通3-10-11  
交通 地下鉄七隈線「渡辺通」駅徒歩5分  
地下鉄空港線「天神」駅徒歩13分



ワンルームタイプ  
(ユニットバス)  
居室/11.04㎡



■1989年3月完成/2019年リニューアルオープン  
■建物/鉄筋コンクリート造6階建

共用施設

ダイニングルームカフェ  
エレベーター  
キッチンコーナー  
ランドリーコーナー【乾燥機のみ有料】  
メールボックス  
駐輪場



料金表	館費		入館手続費用			その他費用	
	食事別 選択制	朝・夕2食込み	保証金	入館費	年間管理費	合計	電気ガス水道: 基本料+使用料金 ガス: 無し 水道: 2,200円(税込) 通信設備料: 3,960円(税込)
月払い 57,100円~ ※食費は1食あたり 朝食385円、夕食715円(税込) が別途必要となります。	月払い 74,700円~	50,000円	1年契約 120,000円 2年契約 160,000円	220,000円 (1年間分)	390,000円 430,000円	電気: 基本料+使用料金 ガス: 無し 水道: 2,200円(税込) 通信設備料: 3,960円(税込)	



## D04 ドーミー福岡3

天神や博多にも自転車圏内!  
マリンメッセもすぐ近く!

ワンルームマンションタイプ

女子学生寮 定員88名

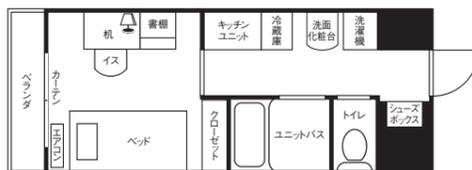
🚲 学校まで自転車9分

- 食事選択
- 家具・家電付
- 門限なし

所在地 福岡市博多区大博町4-13  
交通 西鉄バス「石城町」駅徒歩1分  
地下鉄箱崎線「呉服町」駅徒歩10分



ワンルームタイプ  
(バストイレセパレート)  
居室/21.0㎡



共用施設

ダイニングルームカフェ  
エレベーター  
メールボックス  
駐輪場(無料)  
談話スペース

■2006年4月築  
■建物/鉄筋コンクリート造10階建



料金表	館費		入館手続費用			その他費用	
	食事別 選択制	朝・夕2食込み	保証金	入館費	年間管理費	合計	電気ガス水道: 実費請求 通信設備料: 3,960円(税込)
月払い 58,600円~ ※食費は1食あたり 朝食385円、夕食715円(税込) が別途必要となります。	月払い 76,200円~	50,000円	1年契約 120,000円 2年契約 160,000円	240,000円 (1年間分)	410,000円 450,000円	電気: 実費請求 ガス: 実費請求 水道: 実費請求 通信設備料: 3,960円(税込)	



## D06 ドーミー平尾

大浴場がある寮はココだけ! 月額26,900円~!!

トイレバス共用タイプ

男子学生寮 定員198名

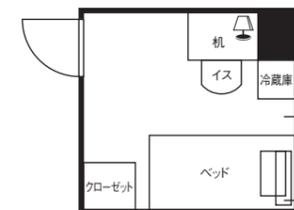
🚲 学校まで自転車11分

- 食事選択
- 家具・家電付
- 門限なし

所在地 福岡市中央区高砂2-15-1  
交通 西鉄天神大牟田線「平尾」駅徒歩8分



ワンルームタイプ  
居室/7.2㎡



■1987年3月完成・1998年4月リニューアルオープン  
■建物/鉄筋コンクリート造8階建

共用施設

ダイニングルームカフェ  
パブリックバス  
プライベートシャワー  
ランドリーコーナー  
乾燥機コーナー【有料】  
エレベーター  
メールボックス・駐輪場(無料)



料金表	館費		入館手続費用			その他費用	
	食事別 選択制	朝・夕2食込み	保証金	入館費	年間管理費	合計	電気ガス水道: 基本料+使用料金 ガス: 無し 水道: 無し 通信設備料: 3,960円(税込)
月払い 26,900円~ ※食費は1食あたり 朝食385円、夕食715円(税込) が別途必要となります。	月払い 44,500円~	50,000円	1年契約 100,000円 2年契約 140,000円	156,000円 (1年間分)	306,000円 346,000円	電気: 基本料+使用料金 ガス: 無し 水道: 無し 通信設備料: 3,960円(税込)	

